

## 曲靖市烟草公司富源分公司 2023-2025 年物业管理服务项目

### 中标候选人公示

(招标编号: HCZB03202211015)

由曲靖市烟草公司富源分公司委托昆明华辰招标代理有限公司组织的曲靖市烟草公司富源分公司 2023-2025 年物业管理服务项目, 于 2022 年 12 月 19 日上午 09 时 00 分在曲靖市公共资源交易中心开标厅公开开标, 根据评标委员会综合评审推荐, 经曲靖市烟草公司富源分公司确认, 现将中标候选人公示如下:

排名	投标内容
<b>第一中标候选人</b>	<b>云南芬芳物业服务有限公司</b>
不含增值税投标总报价	596640.00 (元/年)
增值税税率	3%
含增值税投标总报价	614539.20 (元/年)
服务期限	2023 年至 2025 年各年度的 1 月 1 日至 12 月 31 日。项目一招三年, 合同一年一签, 若中标人的年度供应商评价不合格, 则取消其次年度合同续签资格。
服务要求	我公司承诺, 在服务期限内发生人身安全事故由我公司自行承担全部责任; 承诺足额、按时发放员工工资。服务质量要求详见合同第六条及评价标准, 需符合国家相关部门制定的物业管理服务相关标准。
服务地点	机关办公楼周边及停车场、中心仓库(二道岗内)室外公共范围、卷烟区域市场部、职工活动中心公共区域、各烟叶收购站(点)。
<b>第二中标候选人</b>	<b>云南鑫通物流有限公司</b>
不含增值税投标总报价	602560.00 (元/年)
增值税税率	6%
含增值税投标总报价	638713.60 (元/年)
服务期限	2023 年至 2025 年各年度的 1 月 1 日至 12 月 31 日。项目一招三年, 合同一年一签, 若中标人的年度供应商评价不合格, 则取消其次年度合同续签资格。

服务要求	1. 我公司承诺在服务期限内发生人身安全事故由我公司自行承担全部责任；2. 我公司承诺足额、按时发放员工工资；3. 我公司承诺响应采购人所有需求。
服务地点	机关办公楼周边及停车场、中心仓库（二道岗内）室外公共范围、卷烟区域市场部、职工活动中心公共区域、各烟叶收购站（点）。
<b>第三中标候选人</b>	<b>云南清晨保洁服务有限公司</b>
不含增值税投标总报价	599980.00（元/年）
增值税税率	6%
含增值税投标总报价	635978.80（元/年）
服务期限	2023年至2025年各年度的1月1日至12月31日。项目一招三年，合同一年一签，若中标人的年度供应商评价不合格，则取消其次年度合同续签资格。
服务要求	投标人必须承诺，在服务期限内发生人身安全事故由投标人自行承担全部责任；承诺足额、按时发放员工工资。服务质量要求详见合同第六条及评价标准，需符合国家相关部门制定的物业管理服务相关标准。
服务地点	机关办公楼周边及停车场、中心仓库（二道岗内）室外公共范围、卷烟区域市场部、职工活动中心公共区域、各烟叶收购站（点）。

公示期为2022年12月20日09时00分至2022年12月22日17时30分。公示期间如有投标人对上述结果有异议，请于2022年12月22日17时30分前以书面形式（加盖单位公章及法定代表人签字）递交至招标人或招标代理机构。在此，谨对积极参与本项目的投标人表示感谢。

招标人：曲靖市烟草公司富源分公司

地址：曲靖市富源县中安街道中安街303号

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地址：昆明市盘龙区北京路900号颐高数码中心A座15楼

驻曲靖办事处地址：曲靖市麒麟区官坡寺街196号-200号

联系人：曾晓海、何定建、陈楚虹、杨永婧

日期：2022年12月20日