

# 云南省烟草公司昆明市公司 2024 年至 2026 年物业服务项目

## 中标候选人公示

(项目编号: HCZB03202306032)

由云南省烟草公司昆明市公司委托昆明华辰招标代理有限公司组织的云南省烟草公司昆明市公司 2024 年至 2026 年物业服务项目(项目编号 HCZB03202306032) 于 2023 年 11 月 28 日上午 10 时 00 分在昆明华辰招标代理有限公司(昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼)会议室公开开标, 根据评标委员会综合评审推荐, 经云南省烟草公司昆明市公司确认, 现将中标候选人公示如下:

排名	投标人承诺
<b>第一中标候选人</b>	<b>云南金建神洲物业服务有限公司</b>
投标总报价(含税)	3443630.00 元/年
增值税税率	6%
服务地点	云南省烟草公司昆明市公司(招标人指定地点)。
服务期限	2024 年-2026 年, 招标人每年进行服务评价, 评价结果不合格的, 招标人有权解除合同, 不承担任何责任。
质量要求	符合国家、省、市及行业相关要求, 满足招标人使用要求。
最终得分	91.04 分
<b>第二中标候选人</b>	<b>中海物业管理有限公司</b>
投标总报价(含税)	3447261.55 元/年
增值税税率	6%
服务地点	昆明市北京路 523 号云南省烟草公司昆明市公司(招标人指定地点)。
服务期限	2024 年-2026 年, 招标人每年进行服务评价, 评价结果不合格的, 招标人有权解除合同, 不承担任何责任。
质量要求	符合国家、省、市及行业相关要求, 满足招标人使用要求。
最终得分	84.73 分
<b>第三中标候选人</b>	<b>龙马精神实业(云南)集团有限公司</b>
投标总报价(含税)	3430000.00 元/年
增值税税率	6%
服务地点	云南省烟草公司昆明市公司(招标人指定地点)。

服务期限	2024年-2026年，招标人每年进行服务评价，评价结果不合格的，招标人有权解除合同，不承担任何责任。
质量要求	符合国家、省、市及行业相关要求，满足招标人使用要求。
最终得分	83.28分

公示期为2023年12月7日至2023年12月11日。公示期间如对上述结果有异议，请于公示期结束前以书面形式（加盖单位公章及法定代表人签字）递交至招标代理机构。在此，谨对积极参与本项目的投标人表示感谢。

招标人：云南省烟草公司昆明市公司

地 址：昆明市北京路523号

联系人：王老师

电 话：(0871) 63161040

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼

联系人：曾晓海(18087062206)、何定建(13669765657)、陈楚虹(15969309344)

电 话：(0871) 64885087

邮 箱：709483006@qq.com