

城投湖畔四季城（一期）建设项目上坝 7 号、中坝 12 号、中坝 14 号、中坝 15
号地块土增清算服务成交候选人公示
（招标编号：HCZB01202301015）

公示结束时间：2023 年 03 月 07 日

一、评标情况

标段(包)[001]城投湖畔四季城（一期）建设项目上坝 7 号、中坝 12 号、中坝 14 号、中坝 15
号地块土增清算服务：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：安永（上海）税务师事务所有限公司云南分所，投标报价：91.5
万元，质量：依法开展土增清算工作，并配备专业人员驻现场开展工作，负责对土地增值税
清算鉴证服务过程中甲方提出的疑问进行专业解释，出具的《土地增值税清算鉴证报告》须
满足主管税局要求，工期/交货期/服务期：0 天；

中标候选人第 2 名：立信税务师事务所（云南）有限公司，投标报价：79.5 万元，
质量：依法开展土增清算工作，并配备专业人员驻现场开展工作，负责对土地增值税清算鉴
证服务过程中甲方提出的疑问进行专业解释，出具的《土地增值税清算鉴证报告》须满足主
管税局要求，工期/交货期/服务期：0 天；

中标候选人第 3 名：云南尤尼泰税务师事务所有限公司，投标报价：90 万元，质量：
承诺：依法开展土增清算工作，配备专业人员驻现场开展工作，负责对土地增值税清算鉴证服
务过程中甲方提出的疑问进行专业解释，出具的《土地增值税清算鉴证报告》满足主管税局
要求。具体内容参见“七、技术部分 质量保证措施及承诺”，工期/交货期/服务期：0 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(安永（上海）税务师事务所有限公司云南分所)的项目负责人：//；

中标候选人(立信税务师事务所（云南）有限公司)的项目负责人：//；

中标候选人(云南尤尼泰税务师事务所有限公司)的项目负责人：//；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(安永（上海）税务师事务所有限公司云南分所)的资格能力条件：满足竞
争性磋商文件要求；

中标候选人(立信税务师事务所（云南）有限公司)的资格能力条件：满足竞争性磋商

文件要求；

中标候选人(云南尤尼泰税务师事务所有限公司)的资格能力条件: 满足竞争性磋商文件要求；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(安永(上海)税务师事务所有限公司云南分所)的评标情况: 正常；

中标候选人(立信税务师事务所(云南)有限公司)的评标情况: 正常；

中标候选人(云南尤尼泰税务师事务所有限公司)的评标情况: 正常；

二、提出异议的渠道和方式

根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目成交候选人予以公示，接受社会监督，公示期为2023年3月3日至2023年3月7日。如有异议请于公示期内携带法定代表人授权委托书（原件）将异议内容以书面形式加盖公章（原件）递交到昆明华辰招标代理有限公司。

三、其他

项目名称: 城投湖畔四季城（一期）建设项目上坝7号、中坝12号、中坝14号、中坝15号地块土增清算服务

采购单位: 云南城投龙江房地产开发有限公司

采购代理机构: 昆明华辰招标代理有限公司

公证: 本项目磋商会议过程由云南省昆明市国正公证处现场公证

监督: 本项目磋商会议过程由云南城投龙江房地产开发有限公司监督人员全过程监督

磋商时间: 2023年2月28日14:30（北京时间）

磋商小组组成情况: 由采购人依法组建，共5人

城投湖畔四季城（一期）建设项目上坝7号、中坝12号、中坝14号、中坝15号地块土增清算服务于2023年2月28日下午14:30在昆明市北京路颐高数码中心A座15楼昆明华辰招标代理有限公司会议室举行磋商会议，现已完成磋商工作。磋商结果如下：

第一成交候选人: 安永(上海)税务师事务所有限公司云南分所；

得分: 91.28分；

最终报价（元，含税）: 915000.00；

税率: 6%；

服务期限承诺: 按照采购人要求完成服务工作；

服务质量承诺: 依法开展土增清算工作，并配备专业人员驻现场开展工作，负责对土地增值

税清算鉴证服务过程中甲方提出的疑问进行专业解释；出具的《土地增值税清算鉴证报告》须满足主管税务局要求。

第二成交候选人：立信税务师事务所（云南）有限公司；

得分：84.40 分；

最终报价（元，含税）：795000.00；

税率：增值税 6%；

服务期限承诺：按照采购人要求完成服务工作；

服务质量承诺：依法开展土增清算工作，并配备专业人员驻现场开展工作，负责对土地增值税清算鉴证服务过程中甲方提出的疑问进行专业解释；出具的《土地增值税清算鉴证报告》须满足主管税务局要求。

第三成交候选人：云南尤尼泰税务师事务所有限公司；

得分：72.98 分；

最终报价（元，含税）：900000.00；

税率：6%；

服务期限承诺：承诺按照采购人要求，高效完成此次服务工作。具体时间安排参见“七、技术部分-3 项目的服务进度计划。”；

服务质量承诺：承诺：依法开展土增清算工作，配备专业人员驻现场开展工作，负责对土地增值税清算鉴证服务过程中甲方提出的疑问进行专业解释，出具的《土地增值税清算鉴证报告》满足主管税务局要求。具体内容参见“七、技术部分 质量保证措施及承诺”。

根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目成交候选人予以公示，接受社会监督，公示期为 2023 年 3 月 3 日至 2023 年 3 月 7 日。如有异议请于公示期内携带法定代表人授权委托书（原件）将异议内容以书面形式加盖公章（原件）递交到昆明华辰招标代理有限公司。

采购人：云南城投龙江房地产开发有限公司

地址：昆明市盘龙区龙泉街道昆明湖中坝 15 号地块商墅 22 栋

采购代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地址：昆明市北京路 900 号颐高数码 A 座 15 楼

联系人：禹静、王锐平、龙宇、侯圣美

联系电话：18987531416、15912194335

传真：0871-64885090

电子邮箱：1481995232@qq.com

采购人纪检室投诉举报受理电话：0871-6822 0552

地址：昆明市融城优郡 A 座 9 楼纪检室

康旅集团监督单位：工程技术管理中心招标部

监督电话：0871-67199779

四、监督部门

本招标项目的监督部门为康旅集团工程技术管理中心招标部。

五、联系方式

招 标 人：云南城投龙江房地产开发有限公司

地 址：昆明市盘龙区龙泉街道昆明湖中坝 15 号地块商墅 22 栋

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码 A 座 15 楼

联 系 人：禹静、王锐平、龙宇、侯圣美

电 话：15912194335

电子邮件：1481995232@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）