

昆明高新区军民融合科技创新园不动产权办理及相关服务项目成交候选人公示

(招标编号：HCZB01202304005)

公示结束时间：2023年05月04日

一、评标情况

标段(包)[001]昆明高新区军民融合科技创新园不动产权办理及相关服务项目：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：圣周伟业空间科技有限公司，投标报价：30.800000万元，质量：符合现行国家及行业相关规范及标准，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并顺利办理不动产权证书；符合本竞争性谈判文件《第三章 项目服务要求》的规定，并满足采购人实际使用需求，工期/交货期/服务期：0天；

中标候选人第2名：昆明市测绘研究院，投标报价：41.000000万元，质量：符合现行国家及行业相关规范及标准，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并顺利办理不动产权证书；符合本竞争性谈判文件《第三章 项目服务要求》的规定，并满足采购人实际使用需求，工期/交货期/服务期：0天；

中标候选人第3名：昆明天正测绘有限公司，投标报价：48.000000万元，质量：符合现行国家及行业相关规范及标准，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并顺利办理不动产权证书；符合本竞争性谈判文件《第三章 项目服务要求》的规定，并满足采购人实际使用需求，工期/交货期/服务期：0天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(圣周伟业空间科技有限公司)的项目负责人：//；

中标候选人(昆明市测绘研究院)的项目负责人：//；

中标候选人(昆明天正测绘有限公司)的项目负责人：//；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(圣周伟业空间科技有限公司)的资格能力条件：满足竞争性谈判文件要求；

中标候选人(昆明市测绘研究院)的资格能力条件：满足竞争性谈判文件要求；

中标候选人(昆明天正测绘有限公司)的资格能力条件：满足竞争性谈判文件要求；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(圣周伟业空间科技有限公司)的评标情况：满足竞争性谈判文件要求；

中标候选人(昆明市测绘研究院)的评标情况：满足竞争性谈判文件要求；

中标候选人(昆明天正测绘有限公司)的评标情况：满足竞争性谈判文件要求；

二、提出异议的渠道和方式

根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目成交候选人予以公示，接受社会监督，公示期 2023 年 4 月 27 日至 2023 年 5 月 4 日。如有异议请于公示结束日期前向招标人或招标代理机构实名书面提出。

三、其他

昆明高新区军民融合科技创新园不动产办理及相关服务项目(项目编号：HCZB01202304005)于 2023 年 4 月 24 日 9 时 30 分在云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室举行竞争性谈判会议，已完成评审工作，现将本项目成交候选人公示如下：

推荐第一成交候选人为：圣周伟业空间科技有限公司

最终含增值税谈判总报价（元）：308000.00 元；

税率（%）：6%；

服务周期承诺：自合同签订之日起至取得符合采购人要求的不动产权证止；

服务进度承诺：自昆明高新区军民融合科技创新园竣工验收后 90 日历天内取得不动产权证；

质量承诺 符合现行国家及行业相关规范及标准，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并顺利办理不动产权证书；符合本竞争性谈判文件《第三章 项目服务要求》的规定，并满足采购人实际使用需求；

其他承诺 按时按质完成本项目全部工作内容。上述报价为包干价，后续不再收取其他费用。

保证按照竞争性谈判文件的要求，按时按质完成本项目的全部工作内容。

推荐第二成交候选人为：昆明市测绘研究院

最终含增值税谈判总报价（元）：410000.00 元；

税率（%）：6%；

服务周期承诺：自合同签订之日起至取得符合采购人要求的不动产权证止；

服务进度承诺：自昆明高新区军民融合科技创新园竣工验收后 90 日历天内取得不动产权证；

质量承诺 符合现行国家及行业相关规范及标准，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并顺利办理不动产权证书；符合本竞争性谈判文件《第三章 项目服务要求》的规定，并满

足采购人实际使用需求；

其他承诺：此报价为项目包干价，其他费用不再增加。

推荐第三成交候选人为：昆明天正测绘有限公司

最终含增值税谈判总报价（元）：480000.00 元；

税率（%）：6%；

服务周期承诺：自合同签订之日起至取得符合采购人要求的不动产权证止；

服务进度承诺：自昆明高新区军民融合科技创新园竣工验收后 90 日历天内取得不动产权证；

质量承诺：符合现行国家及行业相关规范及标准，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并顺利办理不动产权证书；符合本竞争性谈判文件《第三章 项目服务要求》的规定，并满足采购人实际使用需求；

其他承诺：1、报价包括谈判申请人完成本项目采购人指派工作内容的全部费用（含登记费及不动产权证工本费），采购人向谈判申请人支付其他任何费用。2、谈判申请人可向采购人开具增值税专用发票。3、以上报价为总价包干，包含面积测绘、不动产权籍调查、代理费和产权证办理的工本费，后期不再向采购人收取任何费用。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为云南省戎合投资控股有限公司监督部门。

五、联系方式

招 标 人：云南省戎合投资控股有限公司

地 址：昆明市海源北路 769 号云南民爆大厦

联 系 人：鲍工

电 话：13987667465

电子邮件：/

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路延长线 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：李工、唐工、侯工

电 话：0871-64885003

电子邮件：2103710919@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）