

# 云南省烟草公司昆明市公司

## 西山分公司 2024 年至 2026 年物业服务项目（含绿化）

### 中标结果公示

（项目编号：HCZB03202308007）

云南省烟草公司昆明市公司西山分公司 2024 年至 2026 年物业服务项目（含绿化）（项目编号：HCZB03202308007）于 2023 年 9 月 19 日下午 14 时 00 分在昆明华辰招标代理有限公司（昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼）会议室公开开标，按照相关法律、法规规定和招标文件要求的评标原则及方法完成了评标工作。项目评标结果于 2023 年 9 月 22 日至 2023 年 9 月 26 日在招标公告发布相同网站进行中标候选人公示，公示期间无异议，经云南省烟草公司昆明市公司西山分公司确认，现将该项目中标结果公示如下：

中标人	中高后勤服务（云南）有限公司
投标总价（含税）	1167900.00 元
物管服务费（含税）	36.93 万元/年，三年共计 110.79 万元
绿化费（含税）	2 万元/年，三年共计 6 万元
增值税税率	6%
服务地点	云南省烟草公司昆明市公司西山分公司，昆明市西山区兴苑路 288 号办公楼（含主楼、附楼、附属建筑物及政府部门要求门前三包范围）
服务期限	2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日，项目管理实行中标人一年一评价、合同一签三年。每年由招标人组织相关人员对中标人当年服务情况进行评价，年度服务评价不合格的，招标人有权单方面终止合同，并将中标人纳入招标人不可靠合作单位清单
质量要求	符合国家、省、市及行业相关标准，满足招标人要求

公示期为 2023 年 9 月 28 日至 2023 年 10 月 8 日。

招标人：云南省烟草公司昆明市公司西山分公司

地 址：昆明市西山区兴苑路 288 号

电 话：（0871）68221846

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人：曾晓海（18087062206）、何定建（13669765657）、陈楚虹（15969309344）

电 话：（0871）64885087

邮 箱：709483006@qq.com