

云南省烟草公司昆明市公司呈贡分公司 2025 年至 2028 年经营业务用房租赁及物业服务  
服务项目招标公告

项目编号：HCZB03202408032

**1. 招标条件**

云南省烟草公司昆明市公司呈贡分公司 2025 年至 2028 年经营业务用房租赁及物业服务项目已获批准，招标人为云南省烟草公司昆明市公司呈贡分公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。项目资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标，欢迎有意愿、具备合格条件的潜在投标人参与投标。

**2. 项目概况**

2.1 项目名称：云南省烟草公司昆明市公司呈贡分公司 2025 年至 2028 年经营业务用房租赁及物业服务项目。

2.2 招标范围：为云南省烟草公司昆明市公司呈贡分公司提供 2025 年至 2028 年经营业务用房及物业服务。主要需求如下：使用面积不少于 1500 m<sup>2</sup>的写字楼及不少于 500 m<sup>2</sup>的临街铺面作为客户服务中心；使用面积不少于 400 m<sup>2</sup>餐饮后勤服务区域；标准停车位 75 个。详细要求详见“第五章 招标人要求”。

2.3 项目不含增值税概算（年度）：3160000.00 元，三年：9480000.00 元。

2.4 租赁及服务期限：三年，合同一签三年，一年一评价。

2.5 租赁地点：云南省昆明市呈贡区。

2.6 其他要求：投标人须为拟出租标的物的所有权人，并持有其产权证明。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

**3. 投标人资格要求**

3.1 投标人应为经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织或自然人，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证，不具备独立法人资格的分支机构除具备工商营业执照外还应出具法人单位授权委托书（提供有效的营业执照或其他类似的法定凭证）。

3.2 投标人具有履行合同的必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）。

3.3 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺书）。

3.4 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺书）。

3.5 投标人参加投标活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录，当前未被行政主管部门停止投标资格（提供承诺书）。

3.6 在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求；

3.7 投标人未被列入①信用中国网站：重大税收违法失信主体记录、政府采购严重违法失信行为记录名单；②中国执行信息公开网：失信被执行人（投标单位）、失信被执行人（法定代表人（负责人））；③中国裁判文书网：投标单位行贿犯罪记录、单位法定代表人（负责人）行贿犯罪记录；④烟草行业存在行贿行为供应商名单；⑤云南省烟草公司昆明市公司供应商不良行为名单（投标人提供承诺，以招标人或招标代理机构查询结果为准）。

3.8 本项目不接受联合体投标。

#### **4. 资格审查方式**

本项目资格审查方式为资格后审。

#### **5. 招标文件的获取**

5.1 招标文件获取时间：2024年10月28日至2024年11月1日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午8:30时至12:00时，下午13:30时至17:00时（北京时间，下同）。逾期的招标人不予受理。

5.2 招标文件获取方式：

①搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“招标文件获取资料原件扫描件”。在“华辰招标”微信公众号完成招标文件获取的，无需到现场办理。

②招标文件获取资料：法定代表人（负责人）授权委托书原件（或单位介绍信原件）及经办人身份证原件。

5.3 招标文件每套售价600元/份，售后不退。

#### **6. 投标文件的递交**

6.1 投标文件递交截止时间（投标截止时间及开标时间，下同）：2024年11月18日10时00分，地点为昆明华辰招标代理有限公司（昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼）会议室。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### **7. 发布公告的媒介**

本项目招标公告同时在《元博网采购与招标网》（<https://www.chinabidding.cn>）、《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com>）及《国家烟草专卖局》（<http://www.tobacco.gov.cn/>）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

招标人：云南省烟草公司昆明市公司呈贡分公司

地 址：云南省昆明市呈贡区春融街 779 号上海东盟商务大厦 A 座 16 楼

联系人：代丽丹

电 话：17787110858

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人：何定建、曾晓海、陈楚虹、杨永婧

电 话：（0871）64885092、64885087

日 期：2024 年 10 月 28 日