

云南省烟草公司曲靖市公司 2025-2027 年宣威分公司物业管理服务项目招标公告

招标编号：HCZB03202411023

1. 招标条件

曲靖市烟草公司 2025-2027 年宣威分公司物业管理服务项目已确定实施，招标人为：曲靖市烟草公司宣威分公司，招标代理机构为：昆明华辰招标代理有限公司，招标代理机构承担招标全过程中答疑、质疑的解释。本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎具有相应资格的单位参与投标。

2. 项目概况和要求

2.1 项目名称：曲靖市烟草公司 2025-2027 年宣威分公司物业管理服务项目。

2.2 服务内容：完成 2025-2027 年宣威分公司物业管理服务，包括但不限于日常保洁服务、绿化养护及其他要求等。具体服务内容及要求详见招标文件第六章招标要求。

2.3 资金落实情况：企业自筹，已落实。2025 年度批复金额为 44.88 万元（不含税）。

2.4 服务期限：2025 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日。项目一招三年，合同一签三年，若中标人的年度供应商评价不合格，招标人有权缩短服务期限并单方面提前终止合同。

2.5 服务地点：宣威分公司院内、老公司及榕峰路土地。

2.6 服务质量标准：达到招标文件第六章招标要求及第四章合同主要条款及格式的要求。

2.7 其他要求：按投标文件格式要求提供经法定代表人（单位负责人）签字并加盖投标人公章的廉政信用承诺书。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为具备独立承担民事责任能力的法人或者其他组织；

3.2 具有有效的“多证合一”的统一社会信用代码的营业执照或其他法定证明文件；

3.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.4 具有履行合同的必需的设备和技术能力；

3.5 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

- 3.6 参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 3.7 在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求；
- 3.8 能提供合法有效的发票；
- 3.9 当前未被列入“国家企业信用信息公示系统

(<http://www.gsxt.gov.cn/>)”经营异常名录、严重违法失信名单（黑名单），投标人提供上述网站信息查询记录的网页截图，同时提供“基础信息”页截图（包含“股东及出资信息”内容即可），未被“国家企业信用信息公示系统”收录的单位，提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）经营（活动）异常名录、失信被执行人、重大税收违法失信主体的信息查询记录网页截图；2021 年 1 月 1 日以来，投标人及其法定代表人、本项目委托代理人（如有）、拟派出的项目负责人（如有）、控股股东（如有）未在“中国裁判文书网”

(<https://wenshu.court.gov.cn/>)有行贿行为记录，投标人提供上述单位、人员在中国裁判文书网信息查询记录的网页截图（在“高级检索-全文检索-判决结果”中输入被查询人名称；在“案由”处选择“行贿罪”；“裁判日期”起始日为 2021 年 1 月 1 日；以上三个检索条件需同时满足涵盖）（以上查询截图由投标人自行提供，截图时间点为：本项目招标公告发布之日起至投标截止时间止，查询截图需能清晰看到截图时间及结果）；

3.10 列入烟草行业禁入供应商名单并在禁入期内、被招标人采取禁入措施并在禁入期的供应商，不得参加此项目的投标；

3.11 本项目不接受联合体投标。

4. 资格审查方式

本项目采用资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间：2024 年 11 月 21 日 9:00 时至 2024 年 11 月 28 日 17:30 时（北京时间，下同）。逾期的招标人不予受理。

5.2 招标文件获取方式：①搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“招标文件获取资料原件扫描件”。在“华辰招标”微信公众号完成招标文件获取，无需到现场办理。

②招标文件获取资料：法定代表人（负责人）授权委托书原件（或单位介绍

信原件)及经办人身份证原件扫描件。

5.3 招标文件每套售价 600 元/份, 售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间(投标截止时间及开标时间, 下同): 2024 年 12 月 16 日 9 时 30 分, 地点为昆明华辰招标代理有限公司(昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼)会议室。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

7. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、采购与招标网(元博网)、云南省烟草专卖局(公司)网站及曲靖市烟草专卖局(公司)网站同时发布, 我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人: 曲靖市烟草公司宣威分公司

地 址: 云南省宣威市西宁街道建设西街 72 号

招标代理机构: 昆明华辰招标代理有限公司

地 址: 昆明市盘龙区北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人: 曾晓海、何定建、陈楚虹、杨永婧

联系电话: 0871-64885036、0871-64885087

日 期: 2024 年 11 月 21 日