

云南兴云物业管理有限公司 2025-2027 年电梯维保服务项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目为云南兴云物业管理有限公司 2025-2027 年电梯维保服务项目，招标项目资金来源来自企业自筹，出资比例 100%。招标人为云南兴云物业管理有限公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。该项目已具备招标条件，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》及相关法律法规的规定，现对该项目进行公开招标，欢迎有实力的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南兴云物业管理有限公司 2025-2027 年电梯维保服务项目。

2.2 招标项目编号：HCZB02202411044。

2.3 招标范围：投标人根据招标人的服务要求和标准，为招标人的万兴、科技园、丽水 3 个服务中心提供 2025-2027 年电梯维保服务。具体内容及要求见第五章“服务要求和标准”。

2.4 服务期限：三年，自 2025 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止。合同一年一签。依据招标人的服务需求情况及对中标人的服务评价结果情况签订合同。若招标人有服务需求且对中标人年度考核合格，则续签下一年度的合同，否则，招标人将不再续签下一年度合同且不承担任何违约责任。在合同执行过程中，若招标人的服务需求情况调整、中标人服务质量达不到验收标准、招标人上级指令对项目进行调整等情形时，招标人有权提前终止本项目且不承担任何违约责任。

注：请投标人全面考虑风险，一旦参与投标即视为接受以上风险。

2.5 服务质量要求：符合国家、行业质量标准。维保维修后的电梯应符合相关特种设备法律法规规定及要求。

2.6 标段划分及招标规模：

2.6.1 本项目划分为 2 个标段，各个标段划分情况具体如下：

标段	标段名称	标段涉及客户中心	服务地点	招标规模（不含税）
1	科技园、万兴	科技园、万兴客服中心	招标人指定区域	万兴 33.75 万元/三年 科技园 2.34 万元/三年

2	丽水雅苑	丽水雅苑客服中心	招标人指定区域	74.73 万元/三年
---	------	----------	---------	-------------

2.6.2 投标人可以根据自身情况，对一个标段或多个标段进行投标，但最多只能中标一个标段。

2.7 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织。

3.2 投标人原资质仍在有效期的，须具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（含曳引驱动乘客电梯 B 级及以上资质）；若为新资质的，具备有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可项目含：电梯修理，许可子项目中含：曳引驱动乘客电梯（速度满足本次乘客电梯速度要求）。

3.3 投标人自 2021 年 1 月 1 日至今未被依法暂停或者取消投标资格；未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；未进入清算程序、未被宣告破产或其他丧失履约能力的情形。（提交承诺书）

3.4 投标人在“国家企业信用信息公示系统”上未被“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”；在“中国执行信息公开网”网站未被列入“失信被执行人”；自 2017 年 10 月 15 日至今在“中国裁判文书网”未被查询到存在向行业其他工商企业行贿记录。在评标时，招标代理机构将对投标人的信用情况在上述网站上进行查询，并将查询结果提供给评标委员会评审。

3.5 投标人及其法定代表人、主要负责人或实际控制人、行贿人未被正式列入中国烟草总公司、云南中烟发布的“存在行贿行为供应商名单”、合和集团发布的“供应商黑名单”以及中国烟草总公司转发的行业其他工商企业“存在行贿行为供应商名单”（由招标人查询确认后，将结果提交评标委员会评审）。

3.6 本次招标不接受联合体投标，不允许挂靠单位，不允许中标（成交）后转包、分包项目。

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反本条规定的，相关投标均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 27 日至 2024 年 12 月 3 日（节假日除外，下同），每日上午 9:00 时至 11:30 时，下午 13:30 时至 17:00 时（北京时间，下同）获取招标文件。

4.2 获取招标文件应提供的资料为：

（1）由法定代表人获取招标文件需提交的资料：

- ①营业执照或其他组织主体证明材料原件复印件；
- ②法定代表人身份证明书和法定代表人身份证明材料的原件复印件；

（2）由授权委托人获取招标文件需提交的资料：

- ①营业执照或其他组织主体证明材料原件复印件；
- ②法定代表人身份证明书和法定代表人身份证明材料的原件复印件；
- ③授权委托书和被授权人身份证明材料的原件复印件；

4.3 投标人可选择以下任意一种方式获取招标文件：

方式一：微信

投标人通过“华辰招标”微信公众号底部菜单进入“招标公告”列表—搜索本项目名称—进入对应项目即可“获取文件”（注：首次使用“华辰招标”微信公众号的供应商需要按系统提示首先完善企业基本信息）—填写项目联系人姓名、电话、邮箱，并在“上传附件”中上传 4.2 条要求的资料—提交资料—代理机构后台审核成功后，投标人在微信系统中缴纳文件费—缴费成功后即可下载招标文件。

注：ios 系统的手机，暂仅支持图片格式的附件资料上传。

方式二：线下获取

携带 4.2 条要求提供的资料到昆明华辰招标代理有限公司（云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼招标二部）现场获取招标文件。

4.4 本项目招标文件每套售价为人民币 300.00 元/份，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为 2024 年 12 月 17 日 09 时 30 分，地点为云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼评标室二。

5.2 开标时间为 2024 年 12 月 17 日 09 时 30 分，地点为云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼评标室二。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、中国招投标网（www.infobidding.com）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人：云南兴云物业管理有限公司

联 系 人：熊老师

招标代理机构（异议受理单位）：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：陈虹、赵静雯

电 话：0871-64885109、64885049

