

昆明市呈贡区社会福利中心（失能照护中心）“公建民营”项目

（二次）磋商结果公示

（项目编号：HCZB03202308039）

由昆明市呈贡区民政局委托昆明华辰招标代理有限公司组织的昆明市呈贡区社会福利中心（失能照护中心）“公建民营”项目（二次）（项目编号：HCZB03202308039）于2024年2月23日上午10时00分在昆明华辰招标代理有限公司（昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼）会议室组织竞争性磋商，根据磋商小组综合评审推荐，经昆明市呈贡区民政局确认，现将成交候选人公示如下：

排名	供应商承诺
第一成交候选人	昆明市晋宁区昆阳幸福九九老年公寓
最终磋商报价	1780000.00 元
项目运营期	暂定十年
质量承诺	我们的服务保证符合国家、地方、养老行业的相关规范，同时满足招标人的具体需求。
项目负责人	李永琼
第二成交候选人	云南天颐养老服务有限公司
最终磋商报价	1688888.00 元
项目运营期	暂定经营期为10年，协议5年一签（合同期内季度考核合格率达70%以上的经甲方同意后续签合同，合同期内季度考核不合格率达25%不予续签，并按照相关程序重新确定项目承接机构）。
质量承诺	依据呈贡区养老机构服务综合考核明细表（试行）考核得分90分以上，在服务期间必须严格执《养老机构服务质量基本规范》（GB/T35796-2017）
项目负责人	郭菊萍
第三成交候选人	昆明市西山区新心敬老院
最终磋商报价	1650000.00 元

项目运营期	暂定经营期为 10 年，协议 5 年一签（合同期内季度考核合格率达 70%以上的经甲方同意后续签合同，合同期内季度考核不合格率达 25%不予续签，并按照相关程序重新确定项目承接机构）。
质量承诺	符合国家相关规范要求及地方现行的服务标准及规范，满足招标人要求。
项目负责人	李璞骥

公示期为 2024 年 2 月 26 日至 2024 年 2 月 28 日。公示期间如对上述结果有异议，请于公示期结束前以书面形式（加盖单位公章及法定代表人签字）递交至采购人或采购代理机构。在此，谨对积极参与本项目的供应商表示感谢。

采 购 人：昆明市呈贡区民政局

地址：云南省昆明市呈贡区呈祥街 515 号惠景园 D7 幢 17 楼

联系人：郑老师

电话：0871-67479236

采购代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人：何定建、曾晓海、陈楚虹、杨永婧

电话：0871-64885092、64885087

日期：2024 年 2 月 26 日