

个旧市农村信用合作联社 2024 年物业服务采购项目中标候选人公示

(招标编号：HCZB01202401023)

公示结束时间：2024 年 02 月 22 日

一、评标情况

标段(包)[001]个旧市农村信用合作联社 2024 年物业服务采购项目：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：红河州鸿洋物业管理有限公司，投标报价：281.8800 万元，质量：各项服务符合国家、地方及行业现行标准、规范，并满足招标人的使用要求，工期/交货期/服务期：730 天；

中标候选人第 2 名：红河州时实物业管理有限公司，投标报价：282.9200 万元，质量：各项服务符合国家、地方及行业现行标准、规范，并满足招标人的使用要求，工期/交货期/服务期：730 天；

中标候选人第 3 名：弥勒市金表嫂保洁服务有限公司，投标报价：282.3000 万元，质量：各项服务符合国家、地方及行业现行标准、规范，并满足招标人的使用要求，工期/交货期/服务期：730 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(红河州鸿洋物业管理有限公司)的项目负责人：//；

中标候选人(红河州时实物业管理有限公司)的项目负责人：//；

中标候选人(弥勒市金表嫂保洁服务有限公司)的项目负责人：//；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(红河州鸿洋物业管理有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

中标候选人(红河州时实物业管理有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

中标候选人(弥勒市金表嫂保洁服务有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(红河州鸿洋物业管理有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(红河州时实物业管理有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(弥勒市金表嫂保洁服务有限公司)的评标情况：正常；

二、提出异议的渠道和方式

根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目评标结果予以公示，接受社会监督。如有异议请于 2024 年 2 月 22 日 17:00 前携带法定代表人授权委托书（原件）将异议内容以书面形式加盖公章（原件）递交到昆明华辰招标代理有限公司。

三、其他

个旧市农村信用合作联社 2024 年物业服务采购项目（项目编号:HCZB01202401023）于 2024 年 2 月 6 日下午 14:30 在昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室开标，现已完成评标工作。评标结果如下：

第一中标候选人：红河州鸿洋物业管理有限公司

最终得分：93.99 分，

投标总价（元，含税）：2818800.00；

服务人员工资支付承诺：我公司承诺严格全额发放外包服务人员工资，不拖欠或恶意克扣，如拖欠或恶意克扣所造成的损失及负面影响由我公司承担，招标人有权单方面终止合同；

服务期限承诺：2 年（合同一年一签，具体时间以实际签订合同为准）；

服务质量承诺 各项服务符合国家、地方及行业现行标准、规范，并满足招标人的使用要求。

第二中标候选人：红河州时实物业管理有限公司

最终得分：87.62 分，

投标总价（元，含税）：2829200.00；

服务人员工资支付承诺：我公司承诺严格全额发放外包服务人员工资，不拖欠或恶意克扣，如拖欠或恶意克扣所造成的损失及负面影响由我公司承担，招标人有权单方面终止合同；

服务期限承诺：2 年（合同一年一签，具体时间以实际签订合同为准）；

服务质量承诺 各项服务符合国家、地方及行业现行标准、规范，并满足招标人的使用要求。

第三中标候选人：弥勒市金表嫂保洁服务有限公司

最终得分：77.49 分，

投标总价（元，含税）：2823000.00；

服务人员工资支付承诺：我公司承诺严格全额发放外包服务人员工资，不拖欠或恶意克扣，如拖欠或恶意克扣所造成的损失及负面影响由我公司承担，招标人有权单方面终止合同；

服务期限承诺：2 年（合同一年一签，具体时间以实际签订合同为准）；

服务质量承诺 各项服务符合国家、地方及行业现行标准、规范，并满足招标人的使用要求。

公示期：2024 年 2 月 20 日至 2024 年 2 月 22 日。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为个旧市农村信用合作联社纪检监察部门。

五、联系方式

招标人：个旧市农村信用合作联社

地址：云南省红河州个旧市胜利路2号

联系人：/

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司


地址：昆明市北京路900号颐高数码A座15楼

联系人：禹静、龙宇、侯圣美

电话：13888087801

电子邮件：180307470@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）