

云南省烟草公司普洱市公司 2024 年房屋构筑物修缮监理服务项目

(二次) 招标公告

1. 招标条件

本招标项目云南省烟草公司普洱市公司 2024 年房屋构筑物修缮监理服务项目（二次）（项目编号：HCZB02202408002）已由云南省烟草公司普洱市公司以相关文件批准采购，招标人为云南省烟草公司普洱市公司，项目资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现委托昆明华辰招标代理有限公司对其进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标范围：对招标人市局（公司）职工活动中心修缮、墨江县分公司通关烟站综合办公楼屋顶、仓库屋顶、职工宿舍屋顶、验级员宿舍屋顶修缮、宁洱县分公司县局机关中心仓库彩钢棚修缮及磨黑烟站住宿楼修缮地面、粘贴地砖、思茅区分公司机关办公楼修缮、镇沅县分公司古城烟站联合工房修缮、江城县分公司县局机关综合办公楼修缮等所有工程建设内容进行全过程监理，包括但不限于：监理合同范围内的施工准备、施工及临时工程施工质量、进度、投资控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理和组织协调（四控三管一协调）以及保通工作和材料检验，受委托参与施工、试运行、竣工验收及保修期内可能出现的修复等过程的全面监理。具体详见第五章《服务标准及要求》。

2.2 服务期限：自合同生效之日起，至上述工程通过竣工验收、结算审计及工程保修期结束且全部资料归档后止。

2.3 服务地点：施工招标分为 4 个标段，监理服务地点按施工地点设置，即招标人镇沅县分公司古城烟站；宁洱县分公司县局机关中心仓库；墨江县分公司通关烟；市局公司本部、思茅区分公司、江城县分公司共 4 个施工标段。

2.4 质量要求：执行国家颁布的相关法律、法规和云南省、普洱市现行的有关条例、规定，国家（行业）及云南省现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、技术规范，及招标文件的内容，确保工程施工一次性验收合格。

2.5 项目预算：16.50 万元。

2.6 最高限价：按固定费率的形式进行报价，固定费率上限 2.65%，投标报价高于最高限价的，其投标文件将被否决。投标报价采用价税分离方式，即投标报价仅为监理

与相关服务酬金报价，不包含增值税金。增值税金在合同签订同时并入合同金额并和监理与相关服务酬金同期支付。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为中华人民共和国境内合法注册，具有独立法人资格的单位，具有有效的营业执照，具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业乙级及以上资质，具备独立承担民事责任的能力。

3.2 总监理工程师：投标人拟派本项目总监理工程师须具备建设部颁发的注册监理工程师资格（房屋建筑工程专业）。

3.3 监理人员要求：投标人需至少按每个施工标段派驻监理人员 1 人，不少于 4 人。

3.3 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，须提供近三年（2021 年-2023 年度）经第三方审计的审计报告及财务报表（注：若投标人为 2021 年 1 月 1 日及以后成立的单位，提供成立至 2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表；若投标人为 2023 年 1 月 1 日及以后成立的单位，可以提供投标截止时间前 1 个月银行出具的资信证明）。

3.4 投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供投标文件递交截止之日前六个月内任意一个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明材料，新成立不足三个月或依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

3.5 投标人在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求，提供承诺书。

3.6 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供相关证明材料或承诺书。

3.7 信誉要求：

3.7.1 信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态，投标截止时间前 3 年内没有重大违法记录，提供承诺书。

3.7.2 投标人投标截止时间前 3 年内，在经营活动中没有行贿记录（在中国裁判文书网网站（<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询，查询对象包括：企业、法定代表人）。

3.7.3 投标人递交投标文件时未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“失信被执行人”，未被列入国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）“严重违法失信名单（黑名单）信息”，在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）无政府采购严重违法失信行为记录。

3.8 在投标文件递交截止时间前，投标人及其法定代表人、主要负责人和实际控制人未被烟草行业采取禁入措施，未被招标人列入不合格供应商，提供承诺书。

3.9 投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标，否则相关投标无效；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目同一标段的投标，否则相关投标无效。

3.10 本次招标不接受联合体投标。

4. 资格审查方式

资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 8 月 21 日至 2024 年 8 月 27 日，每日上午 9 时 00 分至 12 时 00 分（法定公休日、法定节假日除外），下午 13 时 30 分至 17 时 00 分（北京时间，下同），持报名表（见附件）、法定代表人身份证明书原件、法人代表授权委托书原件、经办人身份证原件、公司营业执照复印件购买招标文件。

5.2 投标人可以通过下述任意一种方式获取招标文件。

方式一：微信获取

投标人搜索“华辰招标”微信公众号→并关注微信公众号→点击公众号底部菜单栏“招标公告”→搜索进入对应项目招标公告→点击详情页底部“获取文件”（注：首次使用微信系统的投标人需要按系统提示首先完善企业基本信息）→填写项目联系人姓名、电话、邮箱，并在“上传附件”中上传“5.1 获取文件所需资料”→提交资料→招标代理机构后台审核成功后，投标人在微信系统中缴纳文件费→工作人员通过投标人预留邮箱（E-mail）发放招标文件。

注：①投标人上传的报名资料扫描件须清晰可辨；②ios 系统的手机，微信端暂仅支持图片格式的附件资料上传，投标人需将资料扫描件转换为图片格式后再上传。

方式二：线下获取

携带资料到昆明华辰招标代理有限公司（云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼招标二部）现场获取。

5.3 招标文件每份售价 200.00 元，售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2024 年 9 月 10 日上午 9 时 30 分，地点为：普洱市人民东路建华酒店 7 楼会议室（云南省普洱市思茅区人民东

路 12 号)。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn/>)、中国烟草总公司云南省公司外网 (<https://www.yn-tobacco.com/>) 上发布。

8. 联系方式

招标人：云南省烟草公司普洱市公司

地址：云南省普洱市思茅区人民西路 85 号

联系人：潘工、刘工

联系电话：0879-2136106

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地址：昆明市盘龙区北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人：凌江、任玉芳、张祖铭

电话：0871-64885057、64885051

邮箱：757294838@qq.com



附件：

报名表

昆明华辰招标代理有限公司：

我公司将参与贵公司组织的招标项目。

项目编号	
项目名称	
投标人全称	
投标人开户银行	
投标人银行账号	
法定代表人姓名	
法定代表人身份证号码	
联系人	
联系电话	
传真	
手机	
电子邮箱	

注：后附报名资料扫描件一并传送。

_____公司

（盖章）