

云南省烟草公司昆明市公司西山分公司 2024 年至 2029 年西苑房地产

铺面出租项目承租候选人公示

(项目编号: HCZB03202408007)

由云南省烟草公司昆明市公司西山分公司委托昆明华辰招标代理有限公司组织的云南省烟草公司昆明市公司西山分公司 2024 年至 2029 年西苑房地产铺面出租项目(项目编号: HCZB03202408007), 于 2024 年 9 月 24 日下午 14 时 00 分在昆明华辰招标代理有限公司(昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼)会议室公开开启, 根据评审委员会综合评审推荐, 经云南省烟草公司昆明市公司西山分公司确认, 现将承租候选人公示如下:

| | |
|----------------|---|
| 第一承租候选人 | 云南添天隆贸易有限公司 |
| 竞租报价(含税) | 每 12 个月租金为: 73500 元, 每 12 个月租金在上一个 12 月租金基础上递增 500 元。 |
| 出租地点 | 昆明市秋苑二期灯火阑珊处 2 幢底层 6 号商铺。 |
| 出租期限 | 租期 60 个月(2024 年 12 月 1 日-2029 年 11 月 30 日), 合同一次签订, 租金共分 6 期: 2024 年 12 月 1 日-12 月 31 日付一次租金, 2025 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日每 12 个月付一次租金, 2029 年 1 月 1 日-11 月 30 日付一次租金。在合同签订前或签订时向招租人提交 3 个月租金作为履约保证金。 |
| 出租要求 | 符合国家、省、市及行业现行相关法律法规规定, 满足招租人要求。 |
| 最终得分 | 96.58 分 |
| 第二承租候选人 | 昆明周记众佳食品有限公司 |
| 竞租报价(含税) | 每 12 个月租金为: 73000 元, 每 12 个月租金在上一个 12 月租金基础上递增 500 元。 |
| 出租地点 | 昆明市秋苑二期灯火阑珊处 2 幢底层 6 号商铺。 |
| 出租期限 | 租期 60 个月(2024 年 12 月 1 日-2029 年 11 月 30 日), 合同一次签订, 租金共分 6 期: 2024 年 12 月 1 日-12 月 31 日付一次租金, 2025 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日每 12 个月付一次租金, 2029 年 1 月 1 日-11 月 30 日付一次租金。在合同签订前或签订时向招租人提交 3 个月租金作为履约保证金。 |
| 出租要求 | 符合国家、省、市及行业现行相关法律法规规定, 满足招租人要求。 |
| 最终得分 | 90.74 分 |

| | |
|----------|--|
| 第三承租候选人 | 昆明怡博思咨询有限公司 |
| 竞租报价（含税） | 每 12 个月租金为：73000 元， 每 12 个月租金在上一个 12 月租金基础上递增 500 元。 |
| 出租地点 | 昆明市秋苑二期灯火阑珊处 2 幢底层 6 号商铺。 |
| 出租期限 | 租期 60 个月（2024 年 12 月 1 日-2029 年 11 月 30 日），合同一次签订，租金共分 6 期：2024 年 12 月 1 日-12 月 31 日付一次租金，2025 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日每 12 个月付一次租金，2029 年 1 月 1 日-11 月 30 日付一次租金。在合同签订前或签订时向招租人提交 3 个月租金作为履约保证金。 |
| 出租要求 | 符合国家、省、市及行业现行相关法律法规规定，满足招租人要求。 |
| 最终得分 | 85.76 分 |

公示期为 2024 年 9 月 29 日至 2024 年 10 月 8 日。公示期间如对上述结果有异议，请于公示期结束前以书面形式（加盖单位公章及法定代表人签字）递交至招标代理机构。在此，谨对积极参与本项目的投标人表示感谢。

招租人：云南省烟草公司昆明市公司西山分公司
地 址：昆明市西山区兴苑路 288 号
电 话：（0871）68221846

招租代理机构：昆明华辰招标代理有限公司
地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼
联系人：曾晓海、何定建、陈楚虹、杨永婧
电 话：（0871）64885087
邮 箱：709483006@qq.com