

云南省烟草公司曲靖市公司宣威分公司 2023 年闲置资产出租项目

三标段（二次）招标公告

招标编号：HCZB03202210040

1. 招标条件

曲靖市烟草公司宣威分公司 2023 年闲置资产出租项目已确定实施，招标人为曲靖市烟草公司宣威分公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司，招标代理机构承担招标全过程中答疑、质疑的解释。本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎具有相应资格的单位参与投标。

2. 项目概况和要求

2.1 项目名称：曲靖市烟草公司宣威分公司 2023 年闲置资产出租项目三标段（二次）。

2.2 出租内容：曲靖市烟草公司宣威分公司公有住房。在闲置资产现状不改变的前提下，本标段租赁划分为 7 个房号（标段）。投标人可自行选择标段报名投标，但需分标段编制投标文件，招标人不限同时中标。具体各房号明细情况如下表所示：

序号	租赁内容	数量(m ²)	房号（标段）
1	曲靖市烟草公司宣威分公司（老公司）公有住房	1-101 号	三标段-1
2		1-102 号	三标段-2
3		1-402 号	三标段-3
4		1-501 号	三标段-4
5		1-502 号	三标段-5
6		2-402 号	三标段-6
7		2-502 号	三标段-7

2.3 租赁期限：一租五年，合同一签 5 年，租金按会计年度收取。

2.4 租赁相关要求：

(1) 承租方不得擅自转租，如若发现，出租人有权终止合同，回收租赁的资产，因此而造成的损失，由承租人承担；

(2) 承租方不得擅自拆改、损坏房屋主体结构；

(3) 承租方须按规定时间缴纳租金、水费、电费等相关费用；

(4)承租方不得利用承租的资产进行违法违规活动；不得从事娱乐业（KTV、酒吧、慢摇吧）、化工等涉及污染大、噪音大和易燃易爆物品的商业活动，不能用作危险物品的存储仓库。

2.5 其他要求：按投标文件格式要求提供经法定代表人（负责人）签字并加盖单位公章的廉政信用承诺书。

3. 投标人资格要求

3.1 中华人民共和国境内的法人或具有完全民事行为能力的自然人或其他组织。（不接受失信人员，和列入黑名单单位和自然人）

3.2 本项目不接受联合体投标。

4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 请投标人于2022年11月10日至2022年11月16日17时30分前登录曲靖市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，选择曲靖市，下同），凭企业数字证书（CA）在网上确认并获取招标文件；未办理企业数字证书（CA）的企业请登录曲靖市公共资源交易中心进行注册并在网上申请办理证书。如投标企业已经办理过云南CA证书（包含在云南省各州市公共资源交易中心办理的云南CA证书），此次投标无需重复办理，直接登录曲靖市公共资源交易电子服务系统进行注册，待审核通过后登录曲靖市公共资源交易电子服务系统进行网上确认并获取招标文件。

5.2 注意事项：

5.2.1 根据《曲靖市公共资源交易管理局 曲靖市发展和改革委员会关于全面取消公共资源交易过程中纸质文件的通知》，凡进入曲靖市市、县两级公共资源交易中心的交易项目，一律取消相关环节的纸质文件，全面实行线上全流程电子化交易，投标人参加开标会议时需携带CA证书进行文件解密、询标澄清等工作，不再现场递交纸质投标文件或光盘。本文件中涉及的所有开标现场递交纸质投标文件或光盘要求均以本要求为准。

5.2.2 疫情防控期间，投标人办理相关业务一律采取“网络申报、线上办理、电话咨询”办法，通过网上“不见面办理”。技术咨询电话：筑龙公司：

010-86483801。CA 办理公司：0871-65315589、0874-3514916。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件网上递交截止时间及开标时间：2022 年 12 月 02 日 09 时 30 分。

6.2 逾期未上传电子投标文件，视为撤回投标文件，招标人不予受理。

注：（1）本项目可现场解密或网上远程解密，采用网上远程解密方式的，投标人无需到开标现场参加开标。

（2）投标人应保证网上上传的电子投标文件正常解密，若不能进行正常解密的或电子投标文件不能正常打开的，其投标文件不予受理，由此带来的后果由投标人自行承担。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、云南省公共资源交易信息网、曲靖市公共资源交易电子服务系统、云南省烟草专卖局（公司）网站及曲靖市烟草专卖局（公司）网站同时发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：曲靖市烟草公司宣威分公司

地 址：云南省曲靖市宣威市建设西街 72 号

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市盘龙区北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

驻曲靖办事处地址：曲靖市麒麟区官坡寺街 196 号-200 号

联系人：曾晓海、何定建、陈楚虹、杨永婧

联系电话：0871-64885087、0871-64885092

日 期：2022 年 11 月 10 日

注：投标报名到开标前系统操作流程演示和投标文件编制操作流程请到曲靖市公共资源交易电子服务系统自行学习。技术咨询电话：筑龙公司：010-86483801。CA 办理公司：0871-65315589、0874-3514916。