

独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇A地块莲湾住宅物业管理服  
务竞争性谈判公告

项目编号：HCZB03202211016

**1、竞争性谈判条件**

本项目独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇A地块莲湾住宅物业管理服务已批准建设，建设资金已落实，招标人为迪庆州开发投资集团香格里拉置地有限公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行竞争性谈判。

**2、项目概况与谈判范围**

2.1 项目名称：独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇A地块莲湾住宅物业管理服务。

2.2 谈判范围：完成独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇A地块莲湾住宅物业管理服务，物业管理A地块建筑面积为44229.21 m<sup>2</sup>，具体要求详见竞争性谈判文件第三部分项目需求。

2.3 项目地点：香格里拉市。

2.4 服务期限：自合同签订之日起至小区业主委员会成立并与业主大会选聘的物业公司签订的物业服务合同生效之日为止。

2.5 质量要求：符合国家、省市及地方现行相关法律法规，满足招标人要求。

2.6 本项目不划分标段。

**3、谈判申请人资格条件：**

3.1 资格要求：申请人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 信誉要求：

①申请人在“国家企业信用信息公示系统”(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中未被列入严重违法失信名单（黑名单）；

②申请人在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)中未被列入失信被执行人名单。

3.3 本项目不接受联合体投标。

注：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招

标项目投标。

#### 4、谈判文件的获取

4.1 时间：2022 年 11 月 17 日至 2022 年 11 月 21 日的上午 9：00 时至 12：00 时，下午 13：30 时至 17：00 时（法定节假日除外），逾期的招标人不予受理。

4.2 地点：昆明市盘龙区北京路 900 号颐高数码 A 座 15 楼招标三部。

4.3 方式：

①搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“谈判文件获取资料原件扫描件”。在“华辰招标”微信公众号完成文件获取的，无需到现场办理。

②文件获取资料：法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、经办人身份证。

4.4 文件每套售价 600 元/份，售后不退。

#### 5、竞争性谈判申请文件的递交

5.1 竞争性谈判申请文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 11 月 28 日上午 09 时 30 分，地点为昆明市北京路 900 号颐高数码 A 座 15 楼会议室。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照竞争性谈判文件要求密封的竞争性谈判申请文件，招标人将予以拒收。

#### 6、发布公告的媒介

本项目公告同时在《元博网采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

#### 7、联系方式

招 标 人：迪庆州开发投资集团香格里拉置地有限公司

地 址：迪庆州香格里拉月光城小镇营销中心二楼

联 系 人：张师

电 话：13888659762

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码 A 座 15 楼

联 系 人：曾晓海、何定建、杨永婧

电 话：18087062206、13669765657

日 期：2022 年 11 月 17 日