

## 云南兴云物业管理有限公司

# 中洲阳光客服中心住宅区人行道闸维修改造项目招标公告 (第二次招标)

### 1.招标条件

本招标项目为云南兴云物业管理有限公司中洲阳光客服中心住宅区人行道闸维修改造项目，招标人为云南兴云物业管理有限公司，招标项目资金来自企业自筹，出资比例为 100%。该项目已具备招标条件，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》及相关法律法规的规定，受招标人的委托，昆明华辰招标代理有限公司组织本项目的公开招标工作。

### 2.项目概况与招标范围

**2.1 项目名称：**云南兴云物业管理有限公司中洲阳光客服中心住宅区人行道闸维修改造项目。

**2.2 项目编号：**HCZB02202311032。

**2.3 招标内容：**

中洲阳光南苑北苑人行道闸维修改造。具体详见招标文件第四章“技术要求”。

**2.4 施工安装调试工期要求：**自招标人通知之日起 25 个日历天内完成招标范围内所有工程内容。

**2.5 质量要求：**符合国家、行业、地方现行的有关规范及标准，并满足本招标文件的技术标准、验收相关要求。

**2.6 质保期要求：**以验收合格之日起计算 2 年。

**2.7 项目地点：**招标人指定地点。

**2.8 标段划分：**本项目只设一个标段。

**2.9 项目金额：**本项目不含税招标控制价为 271522.40 元。

**2.10 资格审查方式：**采用资格后审方式。

### 3.投标人资格要求

3.1 投标人须在中华人民共和国境内注册成立并具有有效营业执照的法人，能够独立承担民事责任。

3.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的电子与智能化工程专业承包二级

及以上资质并具有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证书。

### 3.3 人员要求

投标人拟派项目负责人须具备机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证）；项目负责人证书注册单位必须与投标人名称一致，须提供与投标单位签订的有效劳动合同及投标单位为其缴纳的社保证明（打印时间为投标截止之日前两个月内）。拟派项目负责人未担任其他在建设工程项目的项目负责人，且在施工期间不得兼任其他项目的管理人员（提交承诺书）。

### 3.4 信誉要求：

(1) 投标人自 2020 年 1 月 1 日至今未被依法暂停或者取消投标资格；未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；未进入清算程序或被宣告破产或其他丧失履约能力的情形（提供承诺书）。

(2) 投标人及其法定代表人未被“信用中国”列入失信被执行人。注：失信被执行人由“信用中国”跳转至“中国执行信息公开网”查询。

(3) 投标人未在“国家企业信用信息公示系统”被列入“严重违法失信名单（黑名单）”（已被移出的除外）。

(4) 投标人及其法定代表人、主要负责人、行贿人自 2017 年 10 月 15 日至今通过中国裁判文书网未被查询到存在向行业其他工商企业行贿行为记录。

**(以上 (2) - (4) 条查询内容由招标代理机构在开标前一天上网查询，并将查询结果提交评标委员会评审。)**

(5) 投标人及其法定代表人、主要负责人、行贿人未被正式列入中国烟草总公司、云南中烟发布的“存在行贿行为供应商名单”；未被正式列入由中国烟草总公司转发的行业其他工商企业“存在行贿行为供应商名单”。

**(以上第 (5) 条查询内容由招标人查询后提交评标委员会审查。)**

3.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反这两款规定的，相关投标均无效。

3.6 本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包。

#### 4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 1 月 12 日至 2024 年 1 月 19 日（节假日除外，下同），每日上午 9:00 时至 11:30 时，下午 13:30 时至 17:00 时（北京时间，下同）获取招标文件。

4.2 获取招标文件应提供的资料为：**营业执照复印件、法定代表人身份证明书原件、授权委托书（委托代理人办理的须提供）原件**，投标人可选择以下任意一种方式获取招标文件：

##### 方式一：微信

流程：投标人搜索“华辰招标”微信公众号—并关注微信公众号—点击公众号底部菜单栏“招标公告”—搜索进入对应项目招标公告点击“获取文件”（注：首次使用“华辰招标”微信公众号的投标人需要按系统提示首先完善企业基本信息）—填写项目联系人姓名、电话、邮箱，并在“上传附件”中上传 4.2 条要求提供的资料—提交资料—招标代理机构后台审核成功后，投标人在微信系统中缴纳文件费—缴费成功—招标代理机构以邮件形式传送电子版招标文件。

注：ios 系统的手机，暂仅支持图片格式的附件资料上传。

##### 方式二：线下获取

携带 4.2 条要求提供的资料到昆明华辰招标代理有限公司（云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼招标二部）现场获取招标文件。

4.3 本项目招标文件每套售价为¥300.00 元/份，售后不退。

#### 5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为 2024 年 2 月 2 日 09 时 30 分，地点为云南省昆明市盘龙区盘井街 345 号中洲阳光办公楼 809 号会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 6.发布公告的媒介

招标公告在《中国招标投标公共服务平台》《元博网采购与招标网“原中国采购与招标网”》《中国招投标网》上发布。招标人或招标代理机构对其他网站转载的公告概不负责。各投标人如对招标公告或招标文件有异议的，应该在招标公告或招标文件规定的时限内，向招标代理或招标人提出，过期不予以受理。

#### 7.联系方式

招 标 人：云南兴云物业管理有限公司

联 系 人：张师

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：蒋红芬、凌江

电 话：0871-64885049